

Referat årsmøte Ladderudåsen Huseierforening 2025.

23.04.25 Nebbenes Nordgående

Fem husstander representert .

1. **Innkalling godkjent.** Geir Gustavsen valgt som referent.
2. **Styrets årsberetning.** Lars, Mari-Anne, Geir har vært i styret. To varamedlemmer. Kasserer Rolf Lie. Et styremøte. Årsmøte 25.04.24. Dugnad avholdt. Snømåking: Medlemmene er i all hovedsak fornøyd. Noen utfordringer ift snuplasser og hvor snøen freses/henlegges. Styret har forståelse for utfordringer knyttet til hvor snøen kan plasseres. Enkelte tilbakemeldinger på tidspunkt for brøyting. Klager/innsigelser på brøytetjenester bes tas til styret, ikke direkte til sjåføren. Styret jobber videre med at flere enn kasserer har tilgang til kontier og regnskapsprogrammet
3. **Årskontigent.** 1650 Enebolig. 825 Leiligheter. Vedtatt.Se sak 7.
4. **Regnskap.** Resultat - 7974 kr. Gjennomgang av regnskap: Tap av fordringer skyldes ubetalte kontigenter. Inkassovarsel sendes til de det gjelder. Regnskap godkjent.
5. **Godkjenner Budsjett.** innkjøp av enkel gressklipper godkjennes.
6. **Valg**

Lars Demuru, leder, er på valg. Tar gjenvalg. Valgt for et år.

Mari-Anne Fladeby er ikke på valg. Sitter et år til.

Geir Gustavsen er på valg. Valgt inn for to år

Varamedlemer Sanja Delalic og Tor Steinar Thorsen.

7. Innkomne forlag

Morten Iversen sendt inn forslag om differensiering av kontigent. Beboere i Hynnevegen mener de subsidierer måking og vedlikehold av Åsplundvegen. Styret presiserer at det er andre typer ansvar og utgifter huseierlaget har. Tinglyst medlemskap i foreningen.

Ladderudsvingen og Åsplundstien har også måking og vedlikehold gjennom huseierforeningen. Vanskelig å differensiere utgifter riktig i sin helhet. Forslag avvist av årsmøtet.

Morten Iversen forslag. For høy hastighet i Hynnevegen. Forslag om bedre/fungerende fartsdumper. *Styret sender epost til kommunen med forespørsel.*

Medlemmene bes rydde og holde orden rundt egen eiendom. De som har hekk/planter som hindrer sikt, bes holde disse klippet ned så de ikke hindrer fri sikt for trafikanter.

Hundeiere bes ta opp møkk etter hunden sin. Styret bestiller skilt til lekeplass.